

Parc des Minoteries



Caractéristiques

Lieu	Genève
Catégorie de l'ouvrage	Loisirs, sport, détente
Type de tâches	Transformation
Procédure	Mandat direct
Coûts de réalisation	472'484 HT
Réalisation	2022 - 2023

Intervenants

Maître d'ouvrage	Ville de Genève
Architecture du paysage	apaar_
Génie civil	MDB ingénieurs civils
Photographie	Timothé Beuret

Notre démarche s'inscrit dans la continuité de l'histoire du site. Elle s'inspire de la structure d'un premier projet en 1996, notamment des pergolas et des murets en béton. Elle pérennise aussi la dynamique du projet éphémère réalisé pendant l'été 2021 en association avec les habitant-e-s.

Le nouveau projet du parc des Minoteries réemploie le site comme une ressource et valorise tout autant les potentiels d'espaces et d'usages que la matière présente sur le site. Pour exemple, les envies et besoins de végétation des habitant-e-s ont été intégrés contre les murets existants formant de vastes bacs de plantation coiffés de pergolas. Les dalles béton existantes au sol ont été sciées et réutilisées comme parpaing, pour la construction des bacs. Ceux-ci ont été plantés et enrichis d'infrastructures nature avec les habitant-e-s pour favoriser la biodiversité mais surtout la rencontre, l'échange et l'entraide avec tout un cercle d'acteurs.





Environnement

Un processus de participation initié en amont avait ciblé cette problématique de la rue « îlot de chaleur » construite sur une dalle de parking et des premières installations éphémères avaient été réalisées. En réponse, le projet propose de larges bacs plantés et des pergolas, supports capables de générer de l'ombre et de nouveaux usages. L'accessibilité universelle est mise en œuvre sur toutes les parties de l'aménagement.

Gouvernance

Le projet d'aménagement a poursuivi la dynamique en faisant participer pleinement petits et grands dans la construction et la végétalisation des bacs. Une convention entre la ville et les habitants a été établie pour l'entretien d'une partie des bacs.

Esprit du lieu

Le projet s'inspire du lieu et « poursuit » les projets précédents. Il réutilise l'aménagement réalisé en 1996, notamment certains murets pour construire les bacs. Il rénove les assises et en crée de nouvelles. Le projet apprend aussi des aménagements éphémères de 2021 qui proposaient entre autre des balancelles et un parc à chiens.

Réemploi

Pour construire ces bacs, le site s'est transformé en carrière urbaine. Les dalles de béton existantes au sol ont été sciées et réutilisées comme des briques. Les parpaings en ciment du couvert existant ont été démontés soigneusement et intégrés à ce calepinage. Des dalles en pierre naturelle d'un chantier voisin ont été réemployées comme couverture. Ainsi, le projet limite la consommation, le gaspillage des ressources et la production de déchets. Il valorise le savoir-faire de l'artisan.

Végétalisation

Les bacs en matériaux de réemploi sont remplis de différentes couches de substrat et le fond étanche retient l'eau. Ainsi, les conditions de plantation sont idéales. Les essences végétales sont diversifiées et comestibles pour les humains et les oiseaux. Et, partout où cela était possible, les sols sont désimperméabilisés.

Diversité

Ces aménagements ont été discutés avec les différent·e·s actrices et acteurs et voisin·e·s concerné·e·s. Ils prêtent attention aux besoins de confort et aux spécificités attendues d'un public à la fois âgé et jeune (ombrage, coins d'intimité, espaces de jeux, pétanque). Les micros séjours et lieux de convivialité ont été pensés pour tou·t·e·s.

Intégration

La proportions des aménagements est adaptée à la hauteur et à la linéarité du bâtiment de logements, tout en garantissant une dimension humaine confortable pour les usages du quotidien.

Esthétique

Le dialogue entre l'économie des ressources, les bonnes conditions pour accueillir le vivant, le savoir-faire artisanal et la participation active des habitant·e·s apporte une nouvelle esthétique au quartier.















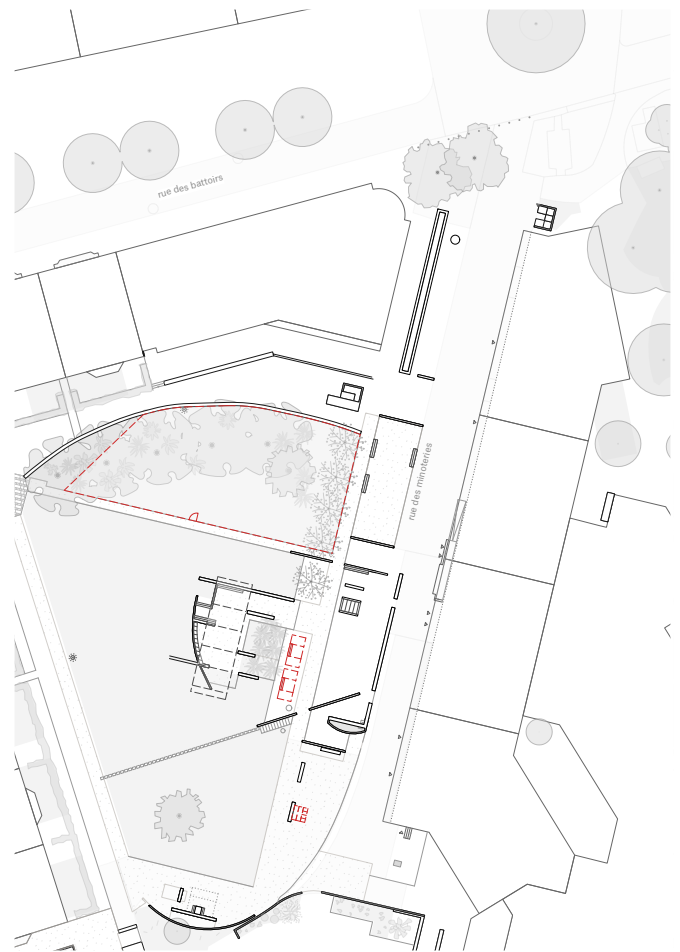
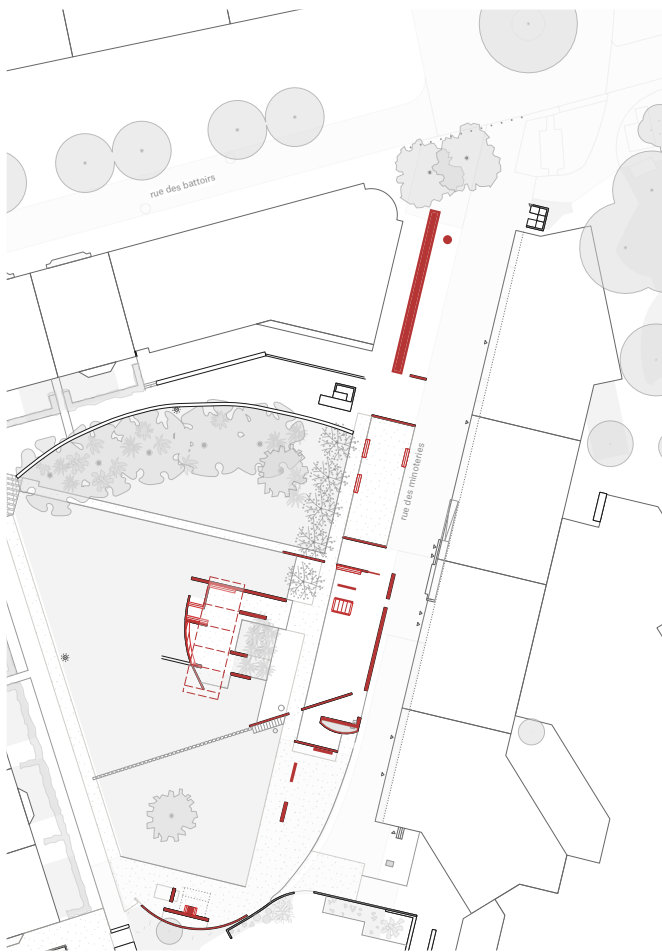
Gouvernance

À la fin du chantier de réhabilitation des logements aux Minoteries, une démarche participative a consulté les habitant-e-s et les différents acteurs associatifs du quartier sur les besoins d'aménagement et une installation éphémère a été réalisée. Le projet d'aménagement a poursuivi la dynamique en faisant participer pleinement petits et grands dans la construction et la végétalisation des bacs. Une convention entre la ville et les habitants a été établie pour l'entretien d'une partie des bacs.

Le processus de participation initié lors du projet éphémère avait pour but d'initier des projets en faveur du vivre ensemble et du changement climatique. Ainsi le besoin d'aménagement a ciblé l'espace « ilot de chaleur » sur la dalle de parking.

Le projet consiste en de larges bacs plantés et des pergolas, supports capables de générer de l'ombre et de nouveaux usages. L'accessibilité universelle est mise en œuvre sur toutes les parties de l'aménagement.

Les bacs de grandes dimensions sont construits avec des matériaux de réemploi du site. Ils sont remplis de différentes couches de substrat et le fond du bac retient l'eau. Ainsi, les conditions de plantation sont bonnes. Les plantes grimpantes s'accrochent aux pergolas. Les essences végétales sont diversifiées et comestibles pour les humains et les oiseaux. De nouvelles conditions de vie s'installent. Et, partout où cela était possible, les sols sont désimperméabilisés.







Processus

























« Notre démarche s'inscrit dans la continuité de l'histoire du site. Elle s'inspire de la structure d'un premier projet en 1996, notamment des pergolas et des murets en béton. Elle pérennise aussi la dynamique du projet éphémère réalisé pendant l'été 2021 en association avec les habitant·e·s »

RUE DES MINOTERIES

De 14 à 18 h

Vendredi 12
Samedi 13 Mai

Apéro canadien
samedi à partir de
18 h

Hôtels à
insectes

CHANTIER PARTICIPATIF



Plantations



Dessins

Crêpes

Écriteaux à
plantes

Abris pour
perce-oreilles

Récoltes
nature

Atelier sensoriel

Bonbons de
graines



Rythme
signé



Antenne sociale de proximité Plainpalais / Jonction
Acacias, Apaar, Association des habitants des
Minoteries, ATB, Bibliothèque municipale des
Minoteries, Clair Bois Minoteries, Collectif BiodiversCité,
EVE Minoteries, GIAP, Groupe Rythme Signé Genève, La
Roseaie, Les Couleurs de Plainpalais, Procap Genève,
Service de la jeunesse

apaar_

AVEC LE SOUTIEN
DE LA
VILLE DE GENÈVE









Entreprises

Maçonnerie

Serrurerie

Menuiserie

Tailleur de pierre

Photographie

Scrasa SA

Magnin Paroisse

Menuiserie-Agencement Huges Chessex sàrl

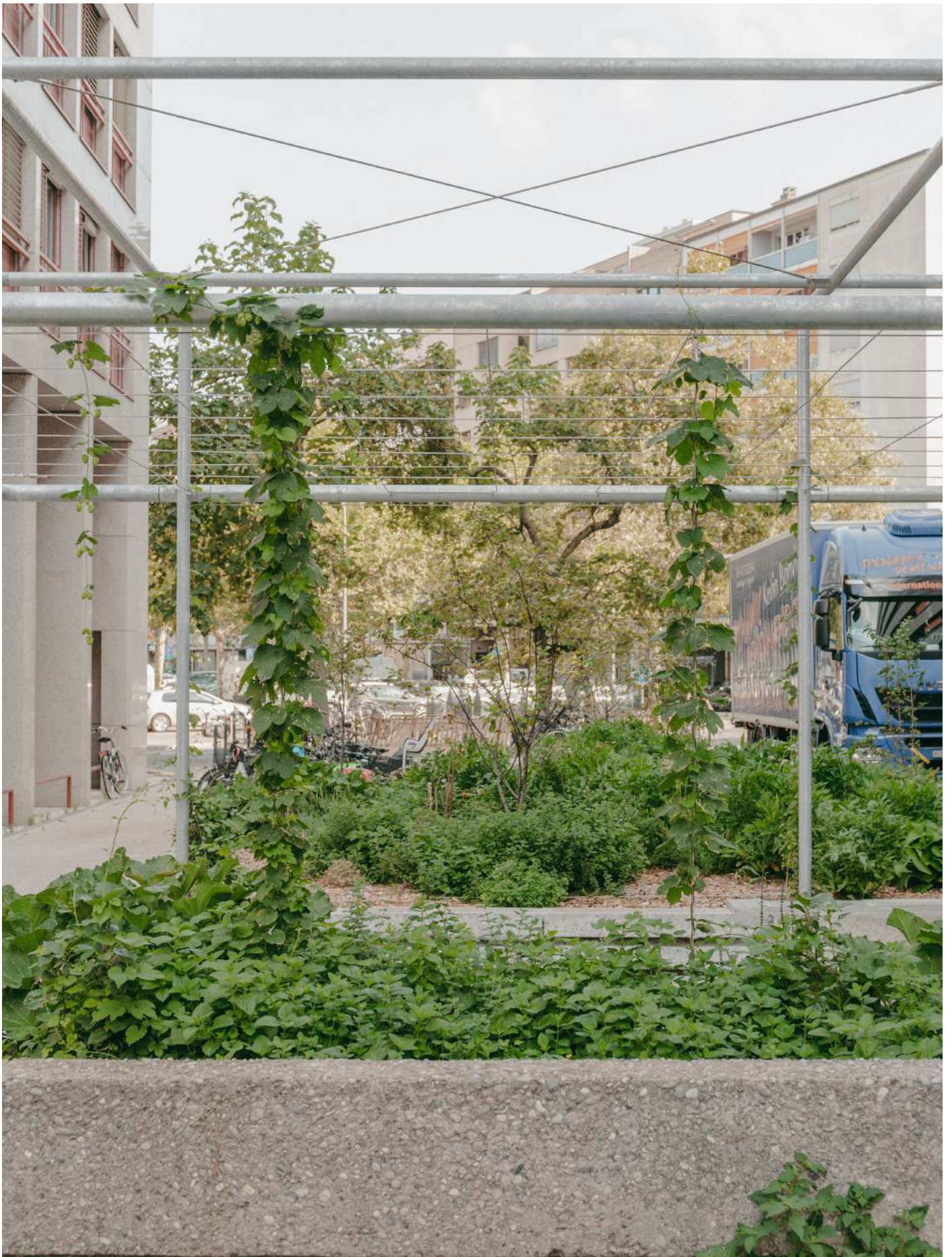
Fabien Goy

Timothé Beuret

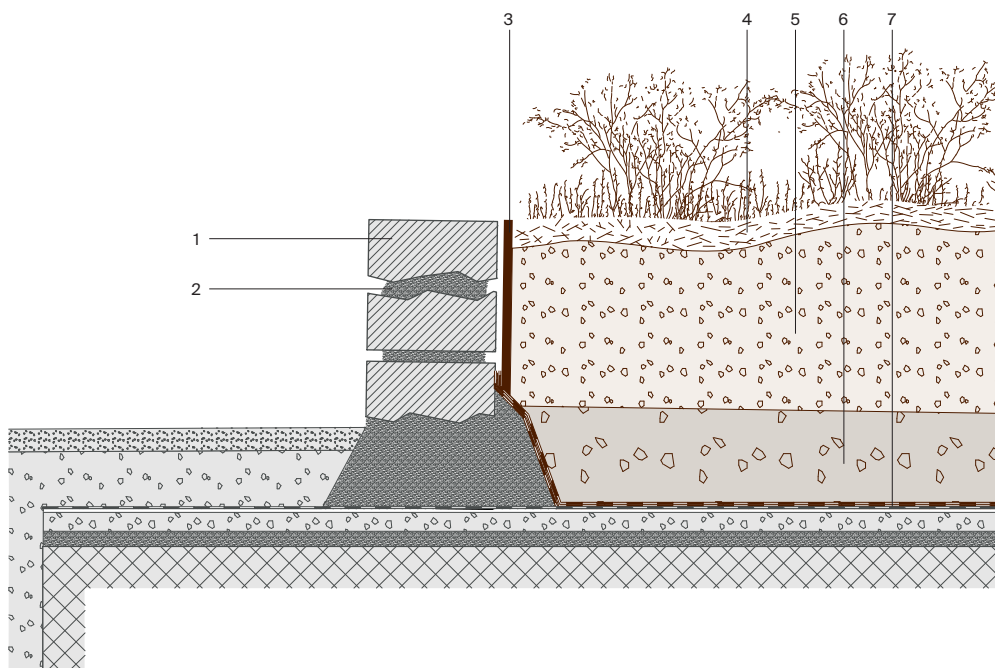








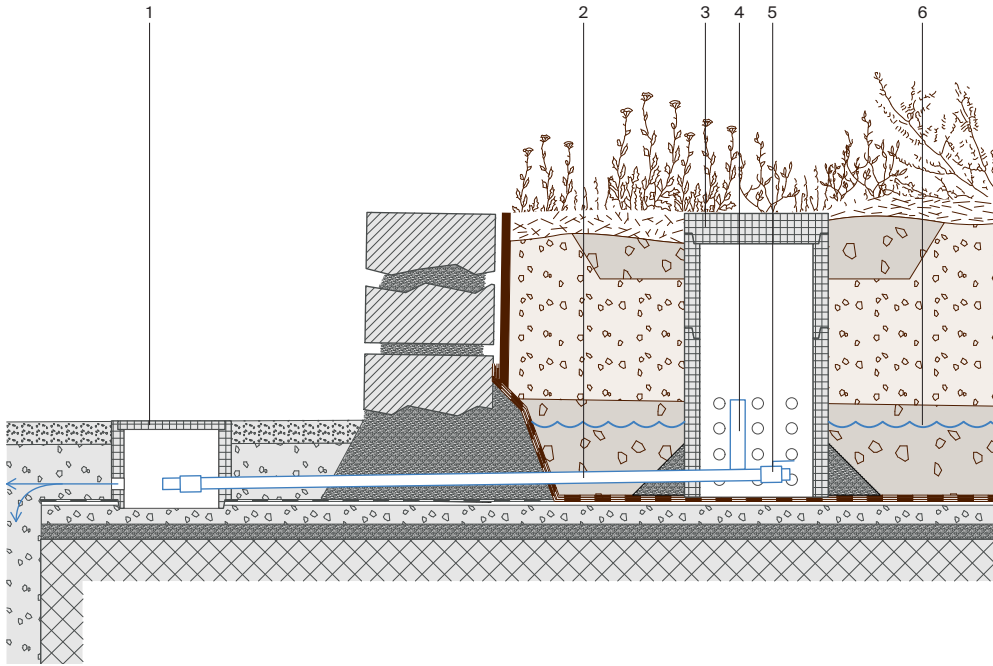




- 1 dalle de réemploi*
- 2 mortier ciment
- 3 canisse en osier
- 4 paillage en bois raméal fragmenté
- 5 substrat *
 - 40% tuiles concassées récupérées (1000-1200 kg/m³) *
 - 15% compost (550-600 kg/m³)
 - 15% biochar (300 kg/m³)
 - 10% tas de branches enfouis (500-650 kg/m³)
 - 20% terre végétale (1250kg/m³)
- 6 tuiles concassées récupérées (1000-1200 kg/m³) *
- 7 étanchéité
 - géotextile tissé 200 gr/m²
 - bâche PE soudée
 - géotextile tissé 200 gr/m²

* matériau issu de réemploi





- 1 sac d'eau pluviale en béton
- 2 vidange - tuyau PE
- 3 regard en béton
- 4 trop-plein
- 5 crépine
- 6 niveau d'eau permanente











Crédits illustrations

© apaar_

© thimothé beuret photographies

Achevé d'imprimer en septembre 2024

sur les presses de la Fondation Trajets

Avenue Henri-Dunant 15, Genève

apaar_