MILLE LIEUX

Le dialogue 1 nous a permis de tester une grande variété de propositions de projet pour illustrer les valeurs fondatrices de notre projet. Notre approche pour ce second dialogue vise à présenter un projet réaliste, dans un esprit low-tech et en adéquation avec les projets connexes à venir. Nous avons pour cela fait un travail sur place de contrôle et de projection de l'ensemble des mesures, facilement réalisables, avec un degré d'effort minimal pour un résultat maximal. Hormis pour la création du café solidaire et de la fosse de plantation de l'espace central, le projet d'aménagement extérieur est indépendant de l'architecture. Les interventions s'appliquent à répondre aux objectifs énoncés lors du premier dialogue. Nous pensons en effet que ces deux éléments sont les pièces maîtresses du projet pour retrouver un quartier apaisé. Le bruit et la chaleur sont résolus. L'entrée Ouest est valorisée par un parvis terrasse actif et accueillant , le café solidaire, nouveaux repères des quartiers donne une nouvelle figure aux Pelotières.

une façade active sur la ville

. un parvis planté orienté vers la ville,
. une revalorisation de l'espace passerelle
. une mise en valeur des abris bus
. une mise en valeurs des jeux d'enfants existants
. une voie verte ouverte et mixte
. un city stade connecté et complété par le fitness urbain
. un couvert d'accueil pour les riverains
. une aire de pique-nique / jardins animés par les jardiniers, les boulistes et les promeneu.se.s.

une nature en pleine terre pour améliorer le cadre de vie

. réaliser un cœur vert accueillant et apaisé
. un principe de gestion des eaux moteur pour le quartier
. la mise en place d'un puits vénitien pour stocker de l'eau
. une pleine terre pour rafraîchir le cœur du quartier
. une végétation généreuse et ambitieuse pour faciliter l'installation de la biodiversité
. une valorisation et une protection de la chênaie-charmaie
. des arrières de jardins végétalisés

des espaces libres qui suscitent l'échange

. une augmentation des jardins potagers
. un café des associations solidaires pour susciter le lien social
. un coeur végétal aménagé pour les rencontres de quartier
. des jeux d'enfants nature
. une aire de pic nic
. un espace bouliste
. une mise en valeur de l'espace de tri

un habitat singulier pour s'approprier son chez soi

. la mise en œuvre de frontages plantés et équipés (arceaux, boites aux lettres, bancs)
. la transition entre les seuils et la rue
. l'accueil par des fontaines, par les bacs plantés, les boîtes aux lettres et des réserves d'eau
. La singularité de l'habitat par une modulation de l'espace et une diversité végétale amplifiée

PLAN DE SOL

1/300

0 6 12

une fosse pleine terre 1'060m2

2'000m2 de frontage

un café solidaire

6'126m2 de surface paysagère

85% des déchets réutilisés

14 anneaux béton réutilisés

750 places vélos

48% sol éponge

1'420m3 d'eau récupérée

un projet inclusif

route des fayards 30km/h

plateau piétonnier

arrêt de bus

abris bus

placette fontaine

la passerelle

fitness urbain

city stade

STOP

couvert riverains totem de richesses

jeux d'enfants existants complété

articulation entrée Est

cèdre

parc

parc à chiens

voie verte

parvis entrée

+396

allée pavés récupérés

frontage

terrasse bois

escalier d'accès

+395

café des associations

terrasse

crèche existante

+394

avenue de Morges

avenue de Morges

+396

entrée Ouest

cordon vénitien

piste pompiers

frontage

59

17.5

+ 0.30 396.00

abris vélos

entrée parking souterrain

2.60

puits vénitien

pleine terre

mare temporaire

couvert quartier

jeux d'enfants nature

coeur vert

pignon nichoirs

mix jardins

vergers

réserve d'eau

arrière de jardin

rue frontage

remise à outils

+ 0.30 396.30

5 %

salon

parking 3,5t

espace boulistes

barbecue

potager existant

aire de pique nique

voie verte

aire de pique-nique

barbecue

lisière

chênaie-charmaie

réserve de biodiversité

A A'

B B'

C C'

D D'

E E'

SOUS-SOL & STRATÉGIE DE STATIONNEMENTS

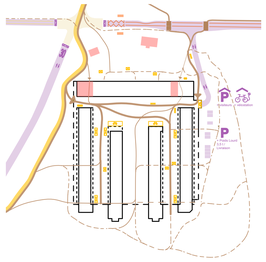


Le parking souterrain a fait l'objet de simplification entre le 1er tour et le 2ème tour du fait d'une diminution des fosses plantées. Ce gain de place a permis d'assurer la création de d'une vélo station de 515 places en sous sol.

Transport individuel motorisé
. 429 places existantes
. 153 places supprimées
. 276 places maintenues
  - 247 places habitants (souterrain)
  - 29 places visiteurs (souterrain)
  - 10 places camionnettes 3,5t (extérieurs)
. 234 places TIM demandées selon FIDP et SBP env. 1 place / 100m2

Vélos
. 750 places de stationnements vélos
  - 515 places vélos en sous sol
  - 235 places vélos en surface
. 747 places vélos demandées selon OCT env. 3 places / 100m2

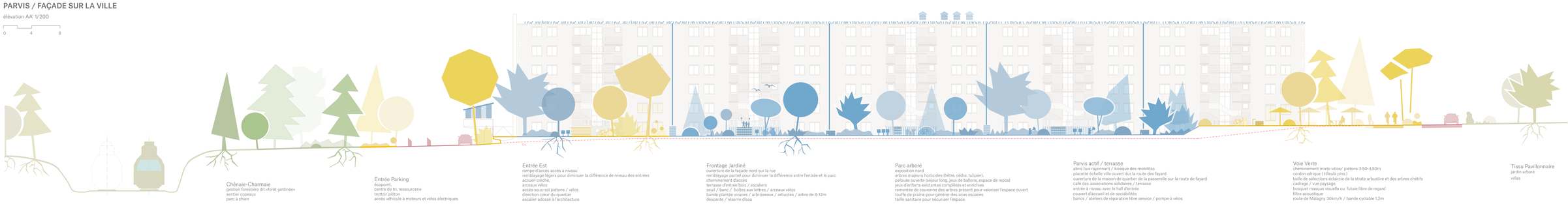
Surface brut de plancher 24'930m2


P
P
P

PARVIS / FAÇADE SUR LA VILLE

élévation AA' 1/200

0 4 8



ATMOSPHÈRE CŒUR VERT



calme _ ambiance végétale _ couvert _ puit vénitien _ pleine terre _ anneaux existants puits _ arbre fruitier / commensale _ jeux d'enfants nature _ placette de quartier _ éclairage guinguette _ prairie indigène fleurie _ rivière de jeux _ mare temporaire _ arrière de jardin

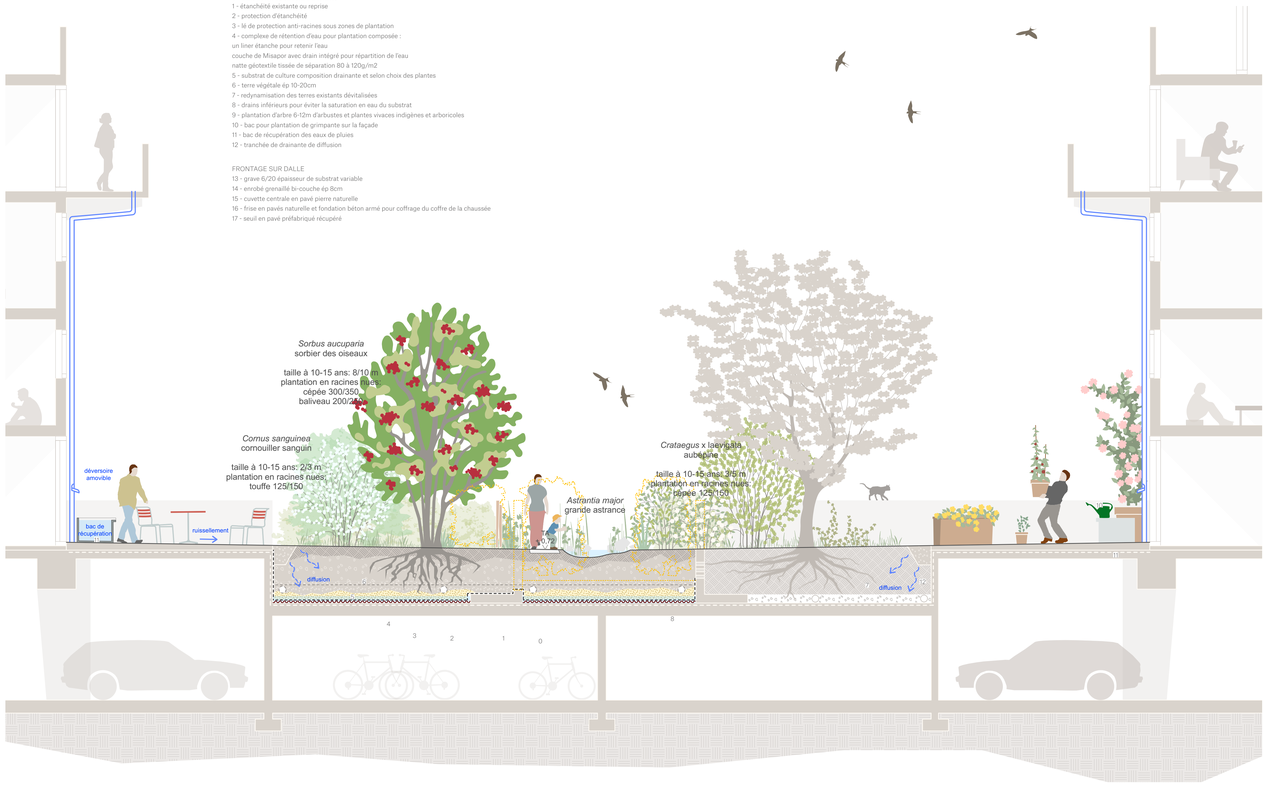
COUPE DE PRINCIPE TECHNIQUE RUE & VENELLE

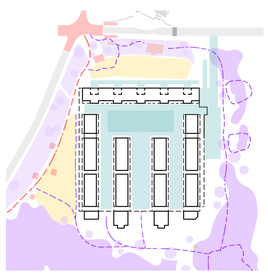
coupe DD'_coupe EE'_ 1/50

0 1 2

ARRIÈRE DE JARDIN & FRONTAGE SUR DALLE
0 - dalle béton de structure existante
1 - étanchéité existante ou reprise
2 - protection d'étanchéité
3 - lé de protection anti-racines sous zones de plantation
4 - complexe de rétention d'eau pour plantation composée :
un liner étanche pour retenir l'eau
couche de Misapor avec drain intégré pour répartition de l'eau
natte géotextile tissée de séparation 80 à 120g/m2
5 - substrat de culture composition drainante et selon choix des plantes
6 - terre végétale ép 10-20cm
7 - redynamisation des terres existants dévitalisées
8 - drains inférieurs pour éviter la saturation en eau du substrat
9 - plantation d'arbre 6-12m d'arbustes et plantes vivaces indigènes et arboricoles
10 - bac pour plantation de grimpante sur la façade
11 - bac de récupération des eaux de pluies
12 - tranchée de drainante de diffusion

FRONTAGE SUR DALLE
13 - grave 6/20 épaisseur de substrat variable
14 - enrobé grenaillé bi-couche ép 8cm
15 - cuvette centrale en pavé pierre naturelle
16 - frise en pavés naturelle et fondation béton armé pour coffrage du coffre de la chaussée
17 - seuil en pavé préfabriqué récupéré





PHASAGE

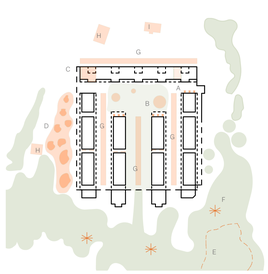
Le projet tient compte des différents partenaires et propriétaires du projet mais aussi des habitant.e.s qui vont subir un inconfort durant les travaux. Notre équipe tiendra compte des gênes occasionnées. L'étape 1 se concentre sur la gestion, l'éclaircie et l'entretien de la chênaie-charmaie et du cordon xérique. L'étape 2 prévoit l'agrandissement des potagers et la plantation du vergers. En étape 3, nous réalisons les frontages, les rues, le cœur végétal et l'organisation du parking souterrain. Cette phase nécessite une coordination étroite avec le projet architectural. L'étape 4 prévoit l'aménagement du passage de la voie verte. La réalisation de celle-ci induira la construction d'un couvert d'accueil , de l'aire de pique-nique, voir la requalification des jeux d'enfants et la réalisation du parvis d'entrée.

étape 1 : défrichage, réalisation des chemins

étape 2 : potagers, jardins, parc

étape 3 : réalisation du cœur végétal et des rues

étape 4 : voie verte, couvert, jeux d'enfants



PARTICIPATIF

Pour favoriser l'adhésion des habitant.e.s au projet et encourager son appropriation, notre équipe envisage de mettre en place des ateliers participatifs à destination des enfants et plus largement des riverains et des locataires . C'est par les activités des enfants que les plus grands se retrouvent et amènent naturellement le respect pour les installations faites par ces derniers. Les ateliers participatifs seront répartis sur la phase étude et la phase chantier. Chaque action est une réalisation en faveur du quartier. Nous profiterons à chaque fois de ces moments pour présenter l'avancée du projet.

A_ Construire les nichoirs, les hôtels à insectes

B_ Planter les arbres majeurs, les plantations

C_ Aménager et décorer le café solidaire

D_ Délimiter le nouveau potager

E_ Piqueter la réserve naturelle avec les clayons

F_ Construire les cabanes avec le bois mort

G_ Accompagner l'évolution des frontages et des jardins privés

H_ Construire du petit mobilier et les couverts

I_ Maison de quartier passerelle

