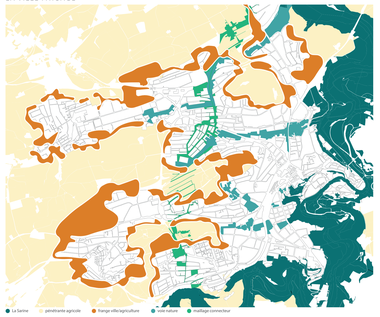
LA VILLE PAYSAGE



La Sarine · pénétrante agricole · frange ville/agriculture · cœur valons · maillage connecteur

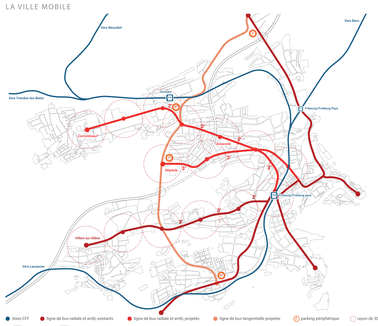
0 250 500m

LA VILLE DYNAMIQUE

« rue mobile » · « rue marché » · catalyseur actuel · catalyseur potentiel à développer

0 250 500m

LA VILLE MOBILE



Voies CFF · ligne de bus radiale et arrêt, existants · ligne de bus radiale en arrêt, projetés · ligne de bus tangentielle projetée · parking périphérique · rayon de 300m

0 250 500m

Forêt majeure · itinéraire de randonnée cantonal · itinéraire de mobilité douce urbain, vélo route, flux séparé · Voie Verte « transagglo », flux mixte · sentier « raidillon »

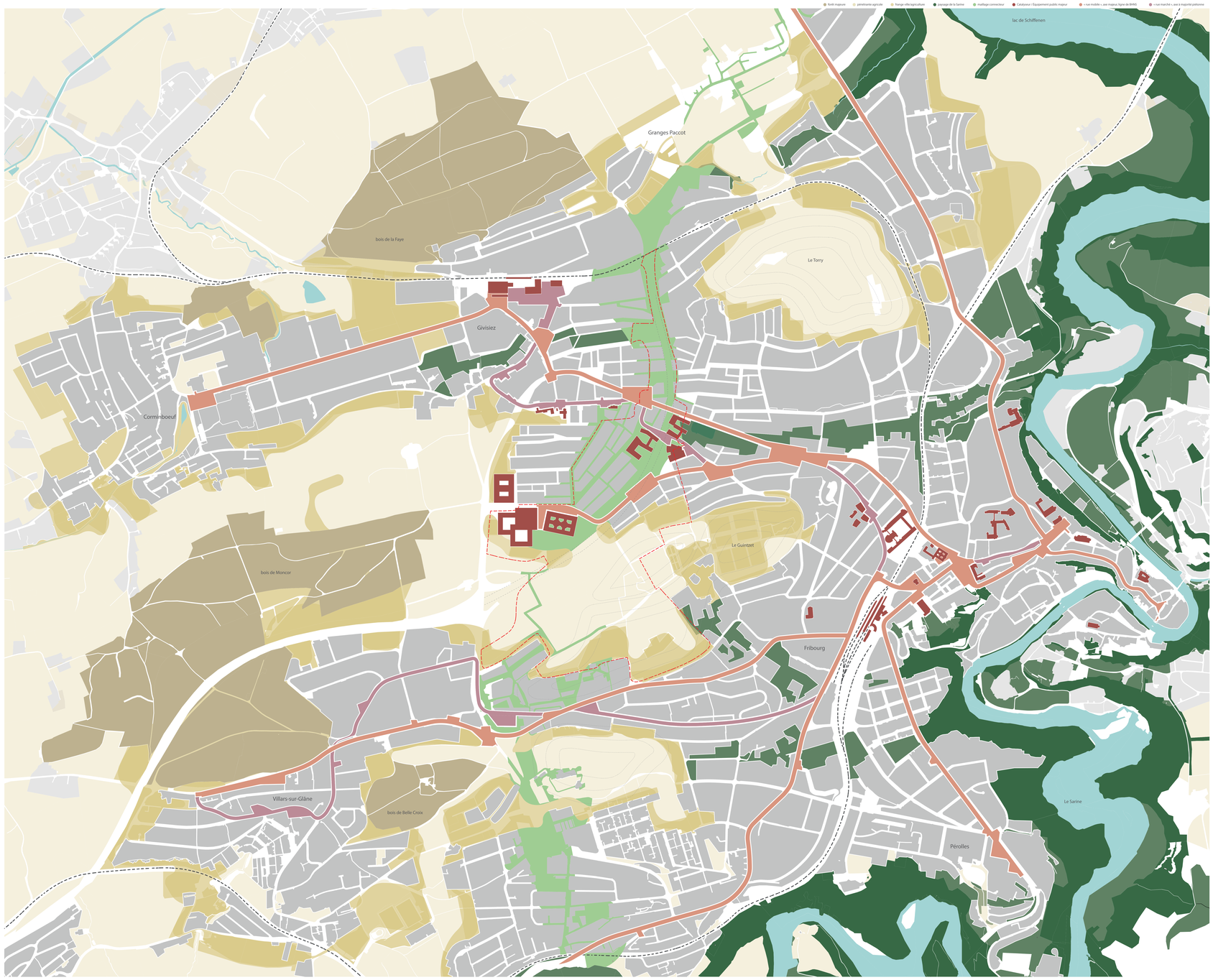
0 250 500m

noyau sud-ouest · axe majeur · collectrice interne, desserte carrossable · venelle de desserte locale, carrossable · parking périphérique · parkings « habitants » · rayon de 250m

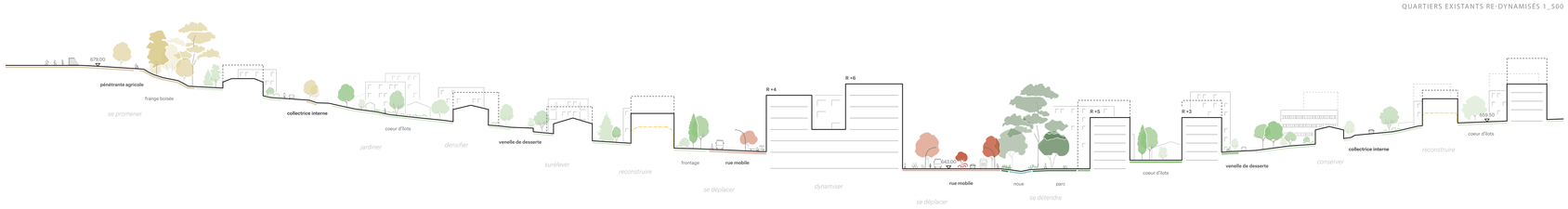
0 250 500m

PLAN DU TERRITOIRE 1_5000

forêt majeure · pénétrante agricole · frange ville/agriculture · paysage de la Sarine · maillage connecteur · Catalyseur / Équipement public majeur · « rue mobile », axe majeur, ligne de BHNS · « rue marché », axe à majorité piétonne



QUARTIERS EXISTANTS RE-DYNAMISÉS 1_500



LA VILLE HABITÉE

rue mobile

« J'aime bien habiter Givisiez car j'ai l'impression de vivre à la campagne et pourtant je suis tout proche de Fribourg. Je travaille à Pérolles, j'y suis en quelques minutes avec le bus. Le soir, je m'arrête volontiers à Place Bellevue, j'aime bien… Il y a des cafés, bibliothèques. C'est plein de lieux pour la culture et la création qui accueillent des grands espaces de coworking. Les arcades exposent les projets. On sent bien qu'il se passe quelque chose là-bas… Il y a une belle énergie ! »

A place du marché
B école de menuiserie
C cour d'école
D promenade plantée
E ligne de bus
F ligne de bus
G terrasse des habitants
H arcades actives secondaires
I rétro route
J parvis des écoles
K arrêts de bus, ligne radiale

rue quartier

« On habite le quartier du Château, c'est très vert là bas !!! Il y a des squares et pleins de grands arbres. Les enfants y jouent et revivement plein de terre. On habite dans un petit immeuble mais c'est comme une grande maison. La cage d'escalier est un vrai espace commun. On se retrouve régulièrement avec les voisins dans l'arcade de l'immeuble et quand il fait beau, on mange dans la rue ! »

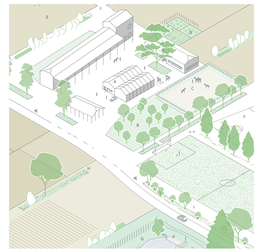
A atelier réparation vélos
B maison des habitants
C serre
D jardin de quartier
E potager urbain
F jardin d'enfants
G frontage
H rue mobile
I terrain de sport
J points relais
K placette des rencontres
L terrasse des filles
M terrasse des frères
N noue
O coopérative habitants
P venelle de desserte

frange

« J'habite Genève et je viens volontiers à Fribourg passer quelques jours. Tout près des quartiers vivants, j'ai trouvé une petite auberge qui donne sur la campagne du Gintzet. Depuis la petite placette, il y a des lopins de terre à cultiver, des serres avec outils. On apprend à jardiner. Les habitants ont créé une épicerie collaborative. L'après-midi, je pars me promener en forêt et dans la campagne. »

A verger
B terrain de jeux
C serre des habitants
D jardin familial
E pouailler
F rue mobile
G maison de l'agriculture
H arbre repère
I plantage
J salle de projection
K vergers étalés
L rue secondaire

pénétrante



« Je suis agriculteur à la ferme de Bertigny. Je n'ai pas une grande exploitation mais je dois dire que j'en tire bien parti. Je produis principalement des fruits et des légumes que je vends directement aux habitant·e·s. J'ai un petit bâtiment dans lequel l'association propose des ateliers pédagogiques, culinaires scientifiques et culturels. J'offre des opportunités d'emplois dans ces domaines variés et porteurs de sens. »

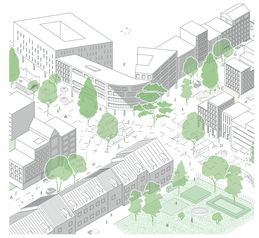
A verte à la ferme
B pommiers
C vergers équestres
D potagers
E grandes cultures
F pâturages aquatiques
G réserve naturelle
H fosse régulateur des eaux
I coulisse continuelle écologique
J départ de promenade

voie nature

« Je me rends à l'hôpital de Fribourg deux fois par semaine pour un traitement médical. Heureusement, l'hôpital est accessible à pied, j'emprunte uniquement la voie Nature. Il est recommandé de ne pas sortir des chemins pour protéger les milieux humides et la biodiversité, je respecte cela car je vois beaucoup de papillons et de coléoptères. Cela me fait du bien d'observer la nature. »

A ancienne pépinière
B bassin de rétention
C maison de la nature
D noisiers
E ferme maraîchage
F jardin du mirandole
G zone de rencontres
H îlots partagés
I terrasse ombragée
J pontons
K promenade
L voie verte « transagglo »

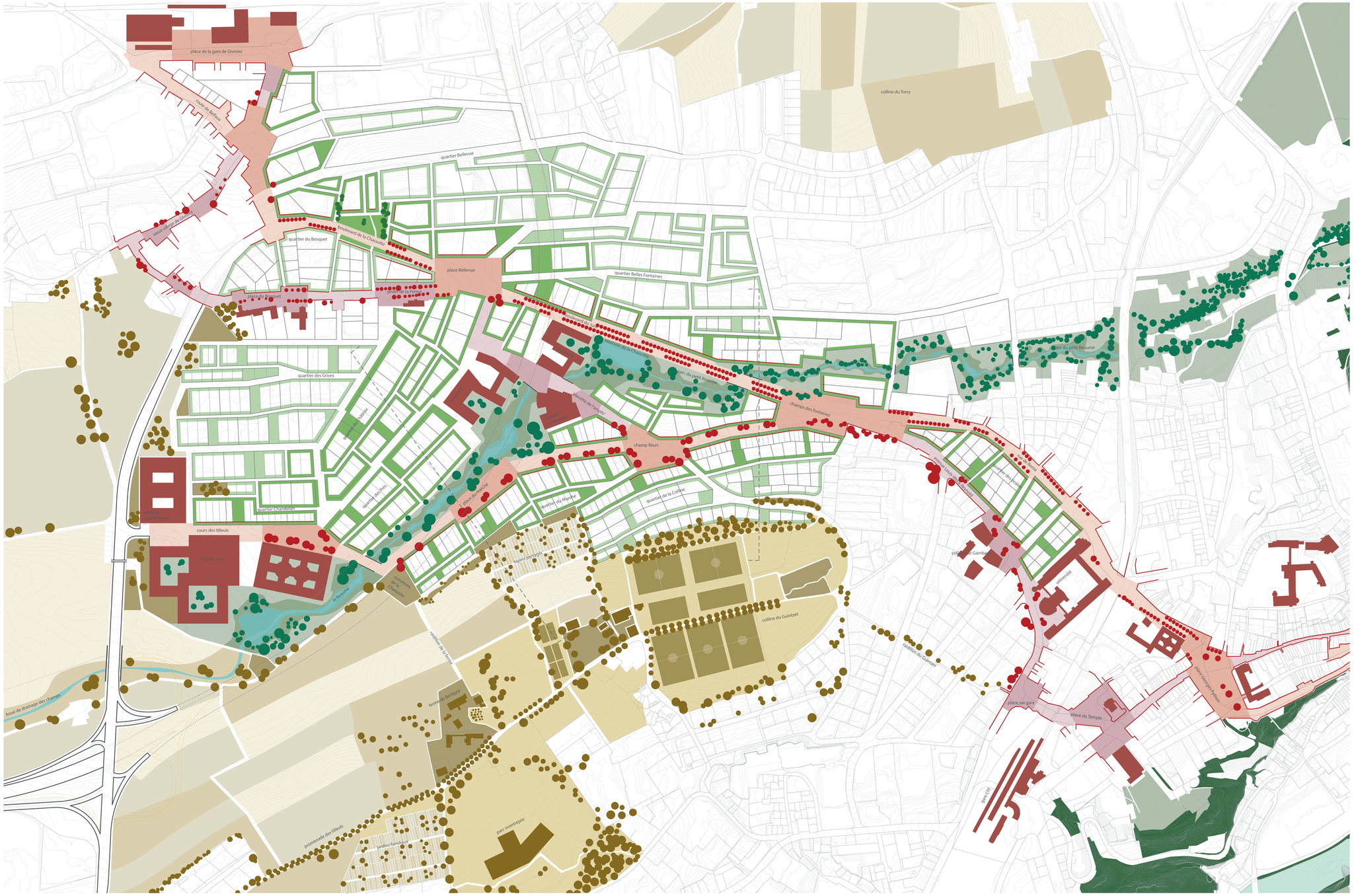
rue marché

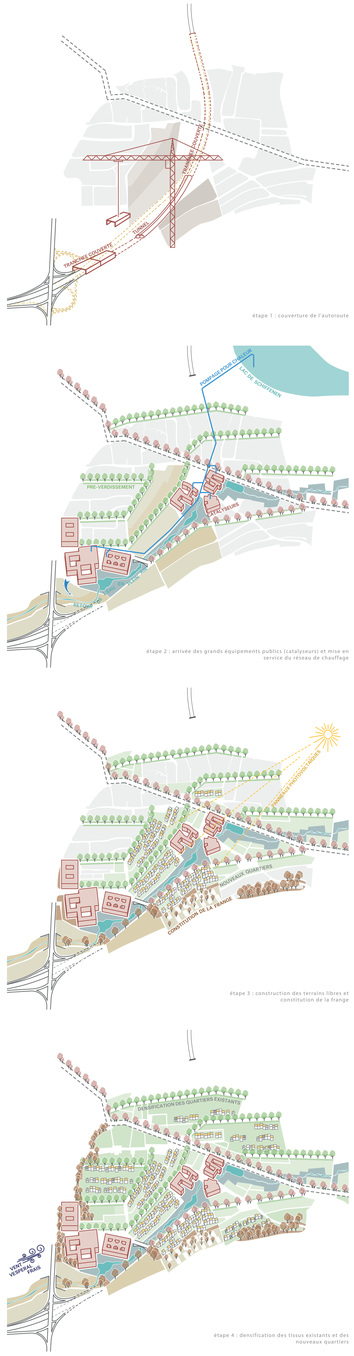


« J'étudie l'économie solidaire et durable, à l'université de Fribourg sur le campus de la Chassotte. J'y vais à pied depuis le champ des fontaines, je traverse le parc, je longe le réservoir et j'arrive dans ces rues pittoresques plantées d'arbres clairsemés. Ici tout est fait pour le confort du piéton : les chaises sont disponibles partout et à certains endroits, on a envie de s'allonger sur le sol. »

A rue marché
B maison des habitants
C jeux d'enfants
D marché
E pouailler
F fosses arcades
G rue des commerces
H place des îlots
I marché de nuit
J promenade
K arcades

PLAN DE LA VILLE ÉVOLUTIVE 1_2000





TRANSITION VILLE-CAMPAGNE 1_500

LA VILLE PAYSAGE
La figure territoriale proposée est une interrelation claire entre des espaces agricoles et urbains. Ainsi, le contact de la ville avec son espace agricole est valorisé. La ville se retourne sur son paysage. Les pénétrantes sont préservées et gardent leur vocation agricole. Elles constituent des corridors écologiques et créent un rapport riche entre la ville et la campagne.
Les franges sont identifiées comme des espaces absorbants avec une grande surface d'échange. Tous les replis du bord – formés par les espaces publics - constituent une surface d'échange démultipliée et généreuse entre l'urbain et les pénétrantes.

LA VILLE DYNAMIQUE
Les axes historiques et radio-concentriques de l'agglomération de Fribourg deviennent un support pour la densification et le renouvellement de la ville sur la ville. Nous proposons de réactiver ces veines historiques et leurs entités existantes en insufflant une nouvelle urbanité à l'ensemble de ce contexte bâti. Ce dynamisme est encouragé par l'implantation de catalyseurs que sont l'hôpital et l'université. Aussi, la mixité entre emploi et logement ainsi que la mixité des populations sont présentes sur le site.

LA VILLE MOBILE
Le projet aspire à promouvoir les déplacements doux et le transport public.
Pour les piétons et les cyclistes des voies vertes et des itinéraires de mobilité douce sont aménagés sur les axes historiques qui relient la gare de Fribourg aux centralités des communes voisines. Parallèlement, nous installons des «Rues Mobiles» équipées de transports collectifs.

LA VILLE HABITÉE
Un réseau de « rues-frontages » accueille des habitations contiguës soulignant le seuil du bâtiment comme lieu de rencontre. Le jardin à l'arrière est un espace de nature partagé. Les règles urbanistiques anticipent les besoins d'évolution et permettent de densifier à la parcelle tout en maintenant une cohérence d'ensemble. À leur tour, les quartiers existants se transforment selon les mêmes règles.

LA VILLE ÉVOLUTIVE
La caractéristique d'une ville est son inachèvement perpétuel (cf. Antoine GRUMBACH).
Nous proposons que la ville évolue sur son propre tracé, en mettant en valeur les lieux historiques. Elle mute, faisant disparaître son autoroute en générant de nouvelles structures urbaines.
Construire avec le temps (cf. David MANGIN) implique un principe de découpage parcellaire robuste avec un dimensionnement optimal pour permettre l'évolutivité du tissu urbain dans le temps.

LA VILLE RÉSILIENTE
La résilience renvoie à la capacité du site à anticiper et à faire face aux changements et chocs potentiels futurs, notamment dus au changement climatique. Des espaces végétalisés sont prévus de façon répartie sur le territoire ; la surface de canopée est assurée par un pré-verdissement et par les bonnes conditions de plantation ; les sols agricoles sont préservés ; le cours d'eau est revitalisé. L'ensemble est mis en place pour résister aux perturbations climatiques qui sont à prévoir.