



# (RE)CONFIGURATION D'UN VOISINAGE DANS LE QUARTIER DE LA JONCTION

WORKSHOP DANS LE CADRE DU  
PROJET *CONTRÉES RESSOURCES*

21 novembre 2019



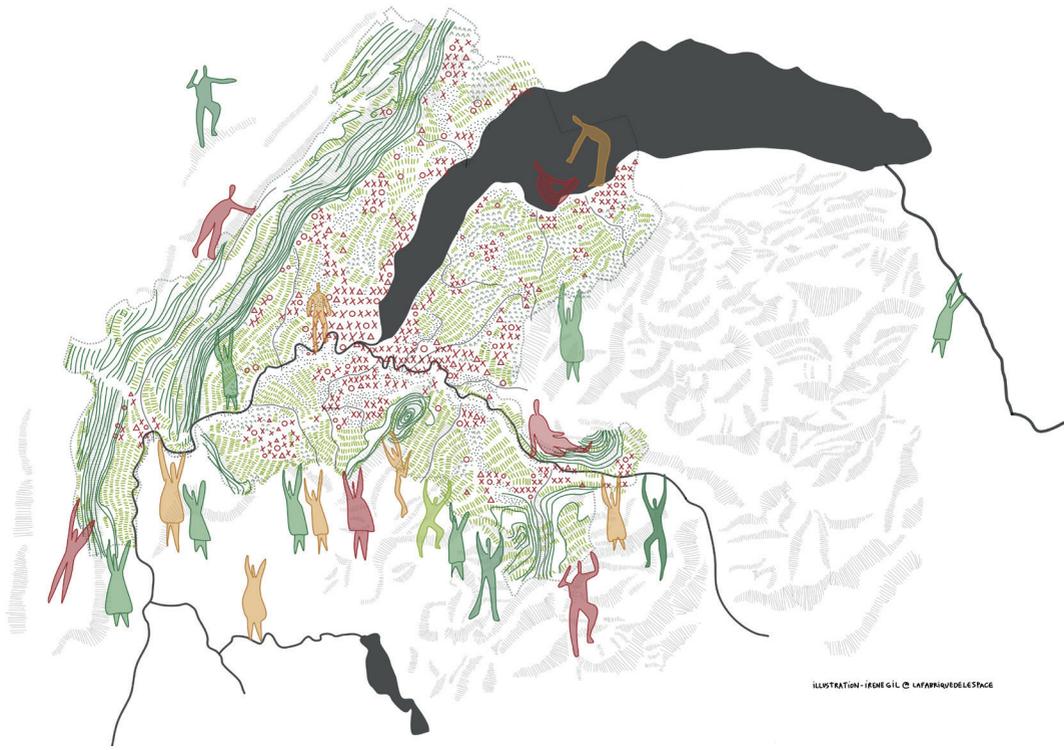


ILLUSTRATION - IRÈNE GIL © LAFABRIQUEDEL'ESTACE



## SOMMAIRE

1. Présentation	P. 4
2. Participant.e.s	P. 5
3. Contexte	P. 6
4. Notre projet	P. 7
5. Nos 4 axes de lecture	P. 8
<i>Ressources d'utilité publique</i>	
<i>Réseau d'échange</i>	
<i>Échelles et gouvernance</i>	
<i>Quartiers et communs</i>	
6. Introduction à la notion de quartier	P. 10
7. But du workshop	P. 12
8. Déroulement du workshop	P. 13
9. Premières réflexions pour la (re)configuration d'un voisinage	P. 15

## PRÉSENTATION

L'atelier apaar\_paysage et architecture est un espace de création de projets ; de la stratégie territoriale et paysagère à la construction de bâtiments et de jardins. Nos projets, nous les voulons modestes, vivants, en relation avec notre environnement géographique, spatial et social. Dans notre pratique, nous explorons tous les potentiels afin de faire émerger le meilleur et la nouveauté. Ceci dans le but de faire sens et de favoriser un avenir durable.

La Team Academy est un programme bachelor de la Haute École de Gestion & Tourisme HEG en Valais. Le programme pédagogique se spécialise dans le domaine de la prospective et est basé sur l'apprentissage par l'action. Plus particulièrement, les étudiantes Mathilde Bourdin, Romina Kamhi et Elizabeth Piroska Komaromi sont en charge de ce workshop.



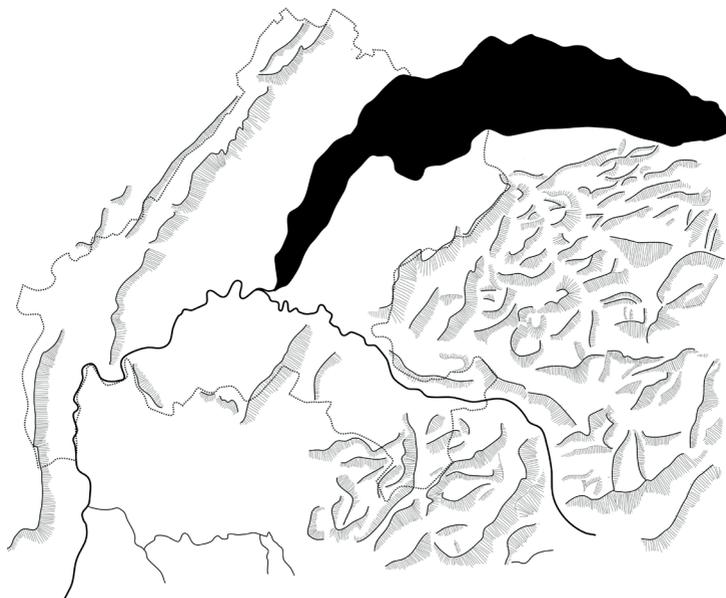


## PARTICIPANT.E.S

- Stéphanie Guibentif  
Codha : Coopérative d'habitation
- Matthias Solenthaler  
Ressources urbaines : Coopérative d'acteur.ice.s culturel.le.s
- Emile Spierer  
OCEN : Office cantonal de l'énergie
- Alexandre Burnand  
Neonomia : Coopérative d'entrepreneur.e.s
- Sébastien Munafò  
6 - t : Bureau d'études en mobilité et mode de vie
- Iago Cruz  
ARVe : Association pour la reconversion vivante des espaces
- Sophie Coia  
Losinger Marazzi : Entreprise de construction
- Séraphin Hirtz  
apaar\_paysage et architecture : Architecte paysagiste
- Nathalie Mongé  
apaar\_paysage et architecture : Urbaniste
- Raphaël Niogret  
apaar\_paysage et architecture : Architecte
- Jérémie Jobin  
apaar\_paysage et architecture : Architecte
- Tiffany Borella  
apaar\_paysage et architecture : Géographe

## CONTEXTE

Les visions prospectives pour le Grand Genève : Habiter la ville-paysage du 21<sup>e</sup> siècle est une consultation urbano-architecturale et paysagère initiée par la Fondation Braillard. Cette consultation internationale a pour ambition de réunir des éléments de connaissance et des visions stratégiques d'aménagement, conduisant à des scénarios d'évolution pour un projet durable de l'agglomération franco-valdo-genevoise à l'horizon 2050. Les nouveaux outils, méthodes et dispositifs élaborés à cette occasion permettront de faire émerger des formes innovantes d'habitat, de déplacement, de travail et de loisirs avec, en toile de fond, l'urgence environnementale. Plus largement, cette consultation vise à donner des éléments de réponse au questionnement suivant : Quelles formes aura la métropole de Grand Genève en 2050 ? Comment allons-nous nous loger, travailler, nous déplacer pour faire face au changement climatique ? Quel rôle de l'architecte, de l'urbaniste et du paysagiste dans un contexte de transition écologique ?





## NOTRE PROJET

Pour répondre à ces interrogations, notre pensée s'articule autour d'un projet que nous avons nommé les *Contrées Ressources*. À notre sens, les *Contrées Ressources* forment un territoire d'équilibre qui réconcilie ressources et bâti ; proximité et échanges globaux ; comportements collectifs et individuels. Pour atteindre cet équilibre, nous devons renforcer notre autonomie, notre économie avec nos propres ressources sur notre territoire. Mais nous devons aussi écouter, intégrer et collaborer entre individus. L'agglomération dont nous rêvons est en adéquation avec les ressources de son territoire. Elle renforce notre autonomie, notre créativité et compte sur nos propres forces. Elle favorise une logique de proximité avec des *Contrées Ressources* constitutives de nouvelles formes de production et d'habitat faisant la part belle aux communs.

Pour mettre en application les changements qui nous semblent nécessaires, notre méthodologie est basée sur 4 axes de lecture qui nous paraissent fondamentaux dans l'élaboration du Grand Genève que nous projetons, soit :

- Des ressources d'utilité publique au service de l'agglomération
- Un réseau d'échange dense favorisant proximité et l'économie du territoire
- De nouvelles échelles et formes de gouvernance
- Une renaissance des quartiers et des communs

Ces axes sont en constante discussion et à prendre en compte à différentes échelles. Ils guident et structurent notre réflexion dans le cadre de ce projet.



## DES RESSOURCES D'UTILITÉ PUBLIQUE AU SERVICE DE L'AGGLOMÉRATION

Relief  
Réseau hydrographique  
Campagnes  
Forêts  
Alpages  
Communaux  
Espaces végétalisés  
Jardins  
Potagers  
Parcs  
Lac protégé  
Production agricole locale  
Charpente biodiversitaire  
Corridors et continuités biologiques

Grand Genève  
Bassins versants  
Bassins de vie  
Cantons  
Communautés de communes  
Communes  
Quartiers  
Assemblées de quartiers  
Voisinages  
Communautés  
Individus  
Règles, lois  
Implication  
Sentiment d'appartenance



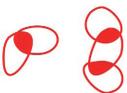
DE NOUVELLES ÉCHELLES  
ET FORMES DE GOUVERNANCE



## UN RÉSEAU D'ÉCHANGE DENSE FAVORISANT LA PROXIMITÉ ET L'ÉCONOMIE DU TERRITOIRE

- Réseau de mobilité douce
- Réseau pédestre, trottoirs, rues piétonnes
- Réduction du réseau routier
- Pistes cyclables, parcs à vélos
- Circuits courts
- Ventes directes
- Rôle des transports en commun
- Proximité
- Jardins de campagne
- Production locale
- Services
- Activités touristiques
- Plateforme d'échange
- Sites de randonnées

- Création de lieux, espaces communs
- Connexion des quartiers
- Hubs de coworking
- Médiathèques
- Consultations, associations. fêtes
- Construction collective
- Coopératives
- Décentralisation
- Entités historiques et culturelles
- Rénovation architecturale
- Cohérences paysagères
- Espace pour tous
- Esprit participatif
- Mise en commun



## UNE RENAISSANCE DES QUARTIERS ET DES COMMUNS

## INTRODUCTION À LA NOTION DE QUARTIER

Les transformations pour la transition écologique ne peuvent s'opérer à l'échelle individuelle, c'est pourquoi la notion de quartier voire même de voisinage qui ramènent à des questions d'attachement, d'identification, d'échelle collective est intéressante pour explorer de nouvelles visions et améliorer qualitativement et durablement la ville de demain.

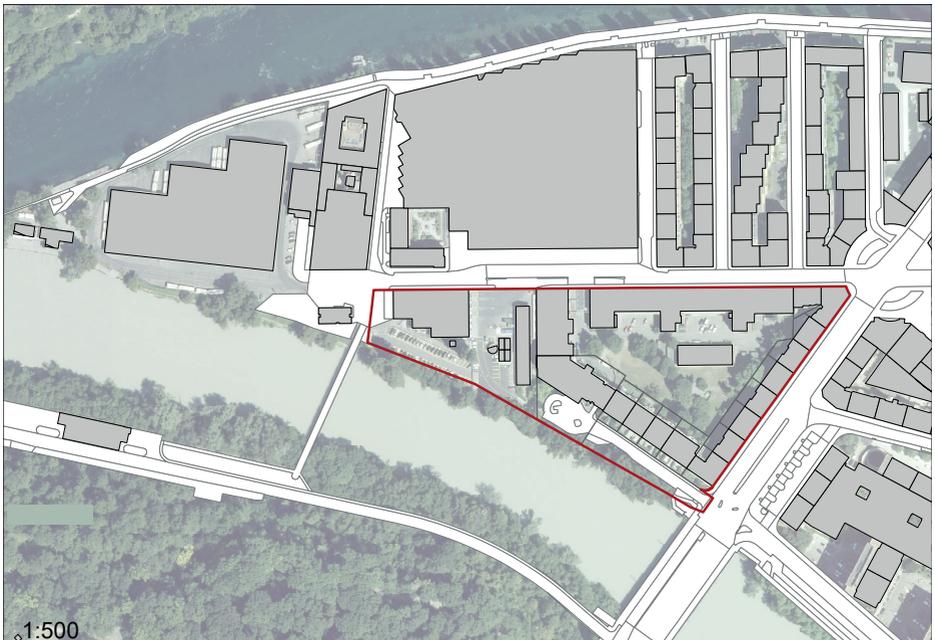
Historiquement, le quartier désigne une catégorie particulière d'être géographique qui relève de l'espace vécu, d'une certaine communauté d'appartenance, et d'une représentation de celle-ci, avec des lieux repères et des lieux centraux. Aujourd'hui, le quartier semble avoir perdu ce statut si singulier qu'on lui conférait dans le passé. La construction des identités urbaines des habitant.e.s ne s'effectue plus à l'échelle du quartier mais à partir d'une multiplicité d'éléments dispersés dans le territoire. L'inscription habitante semble s'appréhender à l'échelle de l'agglomération et non plus à cette échelle plus fine qu'est le quartier. Ce dernier est devenu un pôle parmi d'autres pôles de consommation.

Pour autant, cette échelle comprenant aussi celle du voisinage est à redécouvrir. La notion d'appartenance et d'identité qui prend forme au travers de pratiques urbaines, d'échanges, de discussions animent et participent à la création d'un lien sociétal. Le partage, la mise en commun et l'échange de manière générique doit être remis au centre de notre quotidien.

## QUARTIER SÉLECTIONNÉ POUR L'ÉTUDE



Pointe de la Jonction

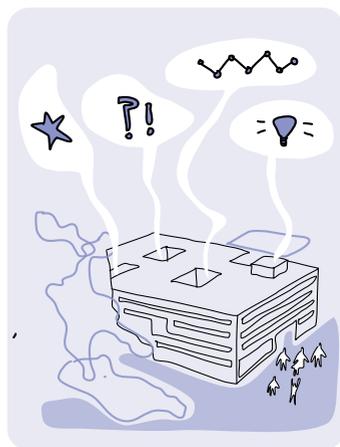
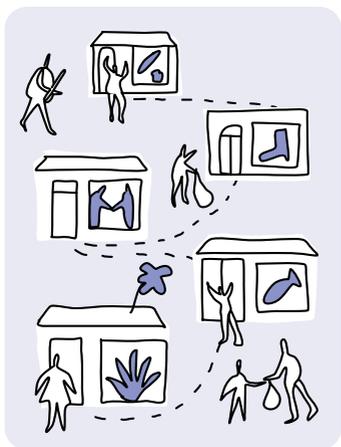


Voisinage sélectionné

## BUT DU WORKSHOP

À l'occasion de ce workshop, organisé par l'atelier apaar et encadré par la Team Academy, nous souhaitons réfléchir ensemble à la restructuration d'un voisinage dans le quartier de la Jonction et ce, tant au niveau du bâti, de la consommation, de la mobilité, qu'au(x) mode(s) de gouvernance en passant par le partage des communs au sein de celui-ci.

Plus précisément, nous affinons l'échelle du quartier pour nous concentrer sur un îlot au cœur de ce dernier. Cette micro échelle nous permettra de nous pencher sur des problématiques claires et précises. Le but étant d'élaborer concrètement les modifications qui nous apparaissent comme nécessaires pour un voisinage s'inscrivant dans la transition écologique.



## DÉROULEMENT DU WORKSHOP

Lieu : 3 sentier des Saules, 1205 Genève

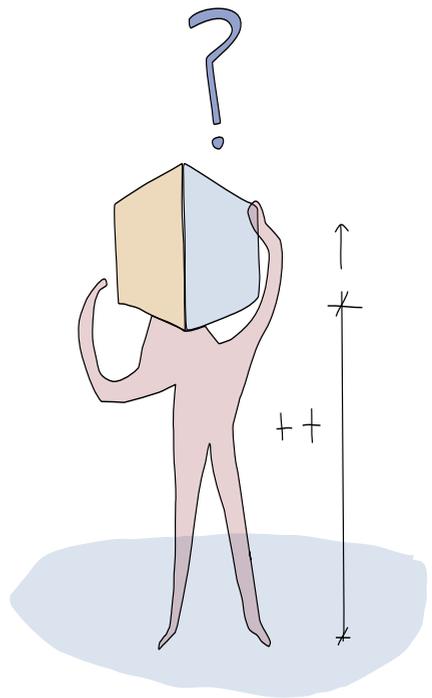
Début : 13h

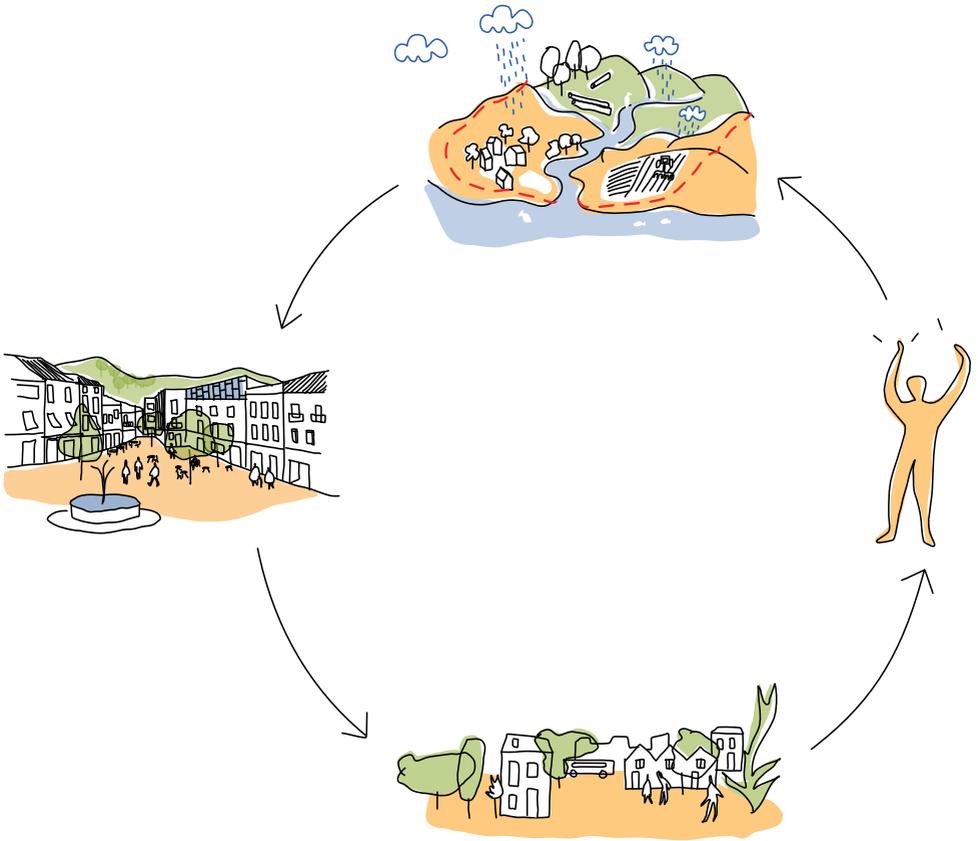
Fin : 18h

- Introduction de l'atelier aapaar : présentation de l'ilot et des enjeux du quartier
- Exercice brise-glace
- Explication du défi à relever
- Exercice d'échauffement
- Brainwriting

*PAUSE*

- Création d'un plan d'action







## PREMIÈRES RÉFLEXIONS POUR LA (RE)CONFIGURATION D'UN VOISINAGE

Par (re)configuration d'un voisinage, nous entendons répondre à la question suivante :

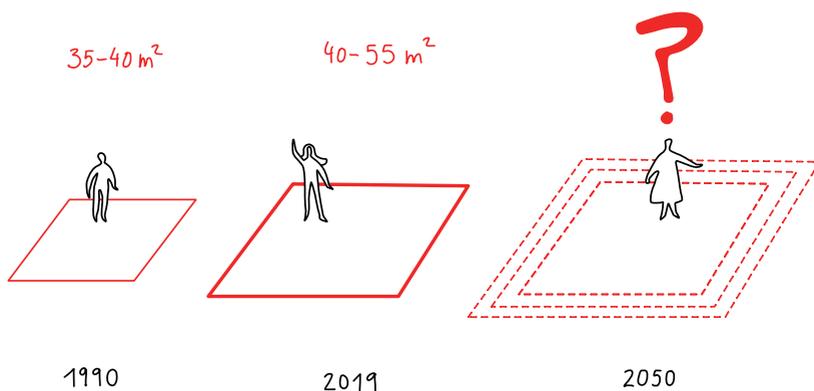
**Comment adapter un ilot urbain existant aux enjeux de la transition écologique ?**

L'idée est de développer une réflexion sur les transformations, les modifications, les améliorations ou encore renversements indispensables pour le voisinage de demain. Afin d'analyser cette échelle qu'est le voisinage, nous avons déjà soulevé 8 thématiques. Ces dernières ne sont pas exhaustives mais permettent de donner un premier angle des enjeux à prendre en compte.

## 1. Contre l'individualisation grandissante

Nous faisons face aujourd'hui à une augmentation des familles monoparentales, de la surface d'habitation par personne, de la population de personnes âgées.

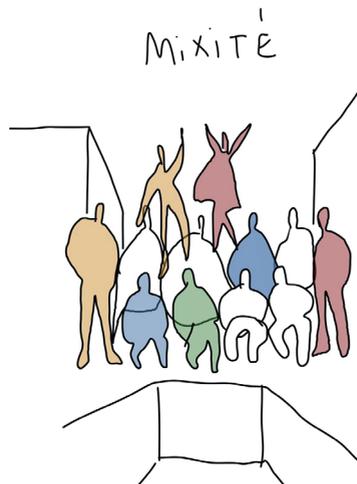
→ Comment adapter et optimiser au mieux les espaces ?



## 2. Éviter la fragmentation socio-spatiale

La gentrification des quartiers tend à repousser certaines classes sociales en périphérie et engendre par conséquent une scission entre les habitant.e.s.

- Comment maintenir la mixité, garantir l'accessibilité au logement et promouvoir les synergies entre habitant.e.s ?



### 3. Créer des liens de communauté

Les citoyen.ne.s passent peu de temps dans leur quartier et donc l'investissement et la participation au sein de celui-ci est moindre.

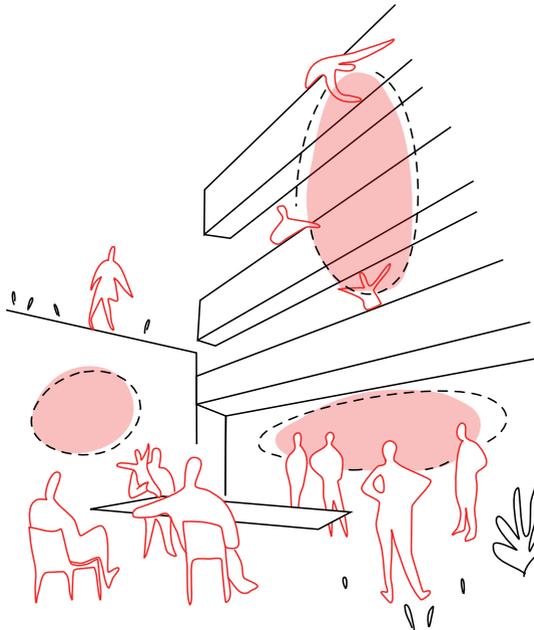
- Comment conférer un nouveau rôle au voisinage dans une logique de proximité ?



#### 4. Adapter l'habitat aux nouveaux modes de vie

L'espace urbain a besoin d'identité et d'appropriation. Les changements sont nécessaires mais demande de nouvelles infrastructures, une reconfiguration de l'existant.

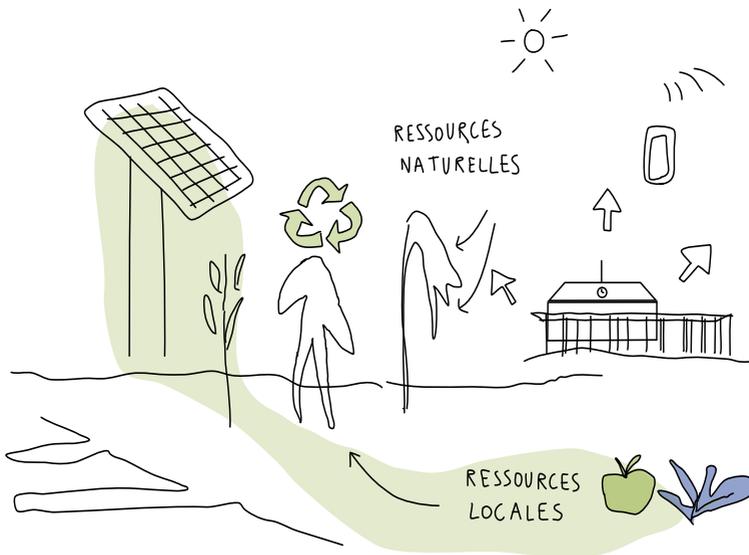
- De quoi a-t-on besoin pour mettre en place l'ensemble de ces changements ?



## 5. Encourager la production

Les quartiers aujourd'hui, sont enfermés dans un rôle de consommateur. Les habitant.e.s ne sont que peu informé.e.s sur leur consommation et ne sont pas encouragé.e.s à participer à la production des biens et services qui leur sont nécessaires.

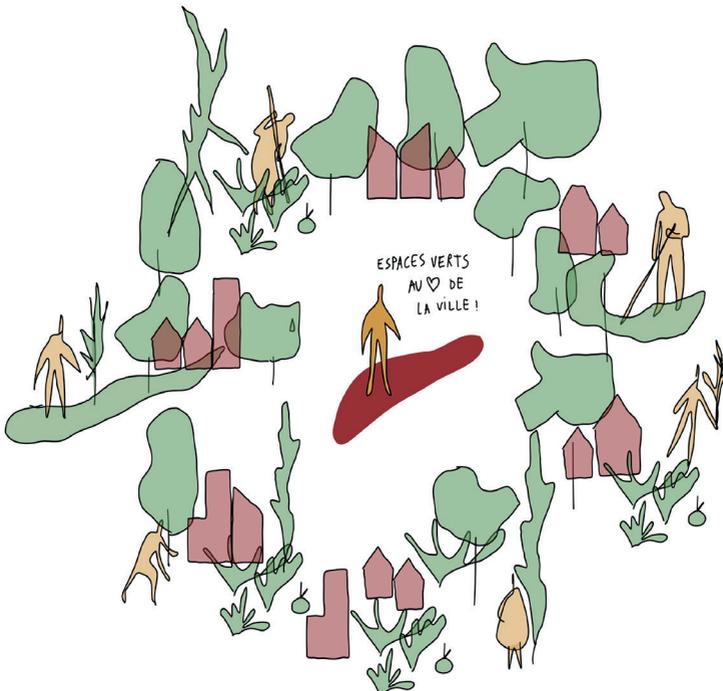
- Comment rendre le voisinage producteur de sa consommation ?



## 6. Garantir une qualité et une résilience

Le végétal est très peu présent dans les zones urbaines. La plupart des surfaces sont imperméables et ne sont pas prêtes à répondre aux perturbations (îlot de chaleur, crues, pollution..) que nous allons subir dû au changement climatique.

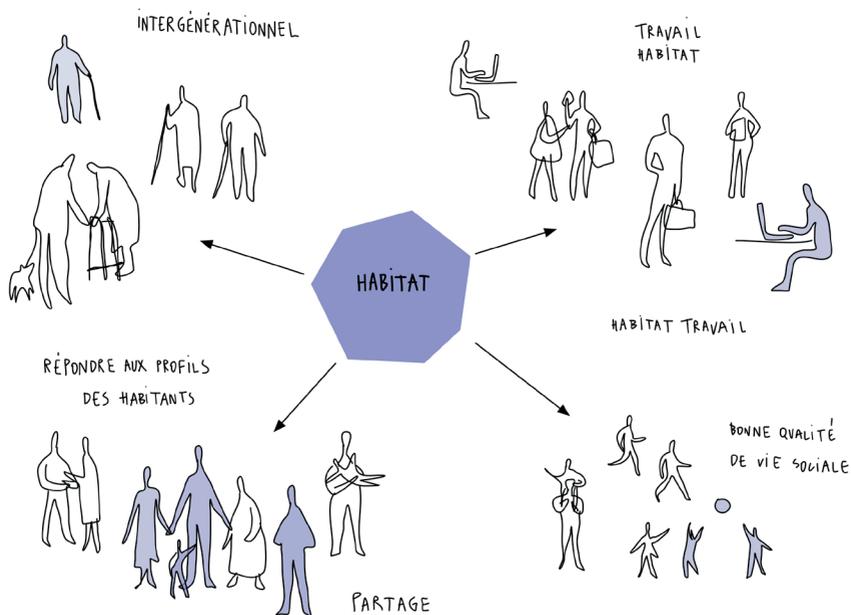
- Comment redonner une place à la nature et rendre l'espace urbain résilient ?



## 7. Garantir la santé et le bien-être

Nous héritons d'un espace urbain qui semble plus adapté à la voiture qu'à l'humain. Le bien-être et les loisirs de la population sont à replacer au premier plan.

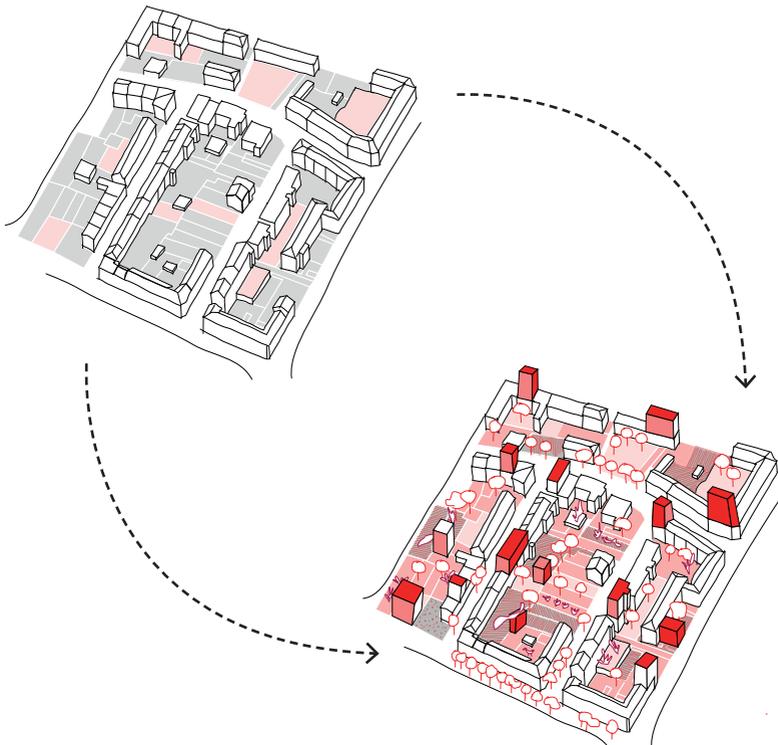
- Comment remettre l'humain au centre et créer un habitat qui répond à ses besoins ?



## 8. Favoriser la performance énergétique et la qualité du bâti

En vue de l'urgence environnementale, il est nécessaire de revoir notre empreinte écologique à la baisse et ce, tant au niveau de nos modes de vie qu'au travers de la matérialité.

- Comment revoir nos modes de construction de manière plus écologique et faire avec l'existant ?



Illustrations tirées de:

Visions prospectives pour le Grand Genève, apaar 2019, dessin@irène gil

Vision 2050, aménagement de la ville de Neuchâtel, apaar 2019, dessin@irène gil